

戦後日本住宅構法史年表

The History of Housing Construction of the Postwar Japan

谷繁玲央 | Leo Tanishige

長谷川敦大 | Nobuhiro Hasegawa

富士本学 | Manabu Fujimoto

監修 | 構法史WG

[凡例] **木造** / 工学としての**建築学**

サスティナブルデザイン / **セルフビルド**

商品化住宅の登場 / **建築と情報**

住宅の工業化 / **長期利用&ストック活用**

構法史研究 / **建築家による素材・構造の実験**

防災・減災 / **構造家の流れ**

本年表では戦後日本の住宅構法をめぐる建築家や産官学のさまざまな主体による試みをまとめた。住宅難に直面した終戦直後の日本には量産化・不燃化など建築家・企業・研究者・国家などの主体にとって共通課題があった。技術が未成熟な中でさまざまな構法の「実験」が行われ、1960年前後はハウスメーカーが誕生し、本格的な「産業」としての住宅生産が始まった。しかしながら、住宅需要減少したオイルショック以後、消

費社会化の中で構法は主要な関心から後退して住宅を陰ながら支える「雛形」のようになった。90年代にはバブル崩壊やポストモダン建築の退潮と共に、建築家の「表現」の中に素材や技術に対する関心が復権し、2000年代以降デジタルファブリケーション・情報化・ストック活用が進む中で、制度や産業などの大きな仕組みに介入するために改めて「再現」可能な“構法”に挑む建築家たちが現れ始めている。

	実験としての構法				産業としての構法				雛形としての構法			表現としての構法			再現としての構法		
	1940	1945	1950	1955	1960	1965	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020
国家	<ul style="list-style-type: none"> 1941 市浦健ら 住宅営団組立住宅 1941 坂倉準三 戦争組立建築 		<ul style="list-style-type: none"> 1950 建築基準法<small>(壁量計算の導入)</small> 1950 住宅金融公庫法 1950 在来木造公庫仕様書 1951 公営住宅法 1955 日本住宅公団法 		<ul style="list-style-type: none"> 1961 新住宅建設五ヵ年計画「一世帯一住宅」 1962 建物の区分所有に関する法律 1964 工場生産住宅承認制度 1968 内田元亨「住宅産業-経済成長の新しい主役」 	<ul style="list-style-type: none"> 1971 第二期住宅建設五ヵ年計画「一人一室」 1976 深尾精一「建築生産のサブシステム化に関する研究」 1977 日本木材・住宅技術センター設立 		<ul style="list-style-type: none"> 1976 ハウス55計画 1970 パイロットハウス技術考察競技 1973 工業化住宅性能認定制度 1974 ツーバイフォーのオープン化 1974 BL部品制度 1973 日本住宅公団 KEP 		<ul style="list-style-type: none"> 1980 住宅性能保証制度 1981 建築基準法施行令改正<small>(新耐震設計法)</small> 	<ul style="list-style-type: none"> 木造回帰/木造合理化 1983 いえづくり'85 1983 HOPE計画 1988 木造住宅合理化システム認定事業 		<ul style="list-style-type: none"> 2000 建築基準法改正<small>(性能規格化)</small> 2000 住宅の品質確保の促進等に関する法律 2001 高齢者の居住の安定確保に関する法律 2002 文科省 大都市大震災軽減化特別プロジェクト 1999 都市基盤整備公団設立 1993 特定優良賃貸住宅の共有の促進に関する法律 1997 建設省総合技術開発プロジェクト「投資効率向上・長期耐用都市型集合住宅の建設・再生技術の開発」 	<ul style="list-style-type: none"> 2009 長期優良住宅法 2006 住生活基本法 2007 住宅セーフティネット法 	<ul style="list-style-type: none"> 2014 空き家対策特別措置法 2015 COP21 パリ協定 	<ul style="list-style-type: none"> 2019 建築基準法施行令改正<small>(ストック活用等)</small> 	
アカデミア	<ul style="list-style-type: none"> 1937 市浦健「建築生産の合理化」 	<ul style="list-style-type: none"> 1944 西山卯三「国民住居論攷」 	<ul style="list-style-type: none"> 1949 浜口ミホ『日本住宅の封建性』 1947 吉武泰水「家族の型について」 	<ul style="list-style-type: none"> 1955 西山卯三「住宅問題と建築家」 	<ul style="list-style-type: none"> 1958 池辺陽ら「GMモジュールによるモジュラーコーディネーション」 1959 日本建築学会 建築防災に関する決議 1959 内田祥哉ら「BuildingElement に関する研究」 	<ul style="list-style-type: none"> 1968 巽和夫「建築生産論の提起」 1967 池辺陽ら「宇宙開発研究のための建築計画」 1964 日本建築学会「モジュール割と建築生産の工業化」 1977 内田祥哉『建築生産のオープンシステム』 1966 剣持吟 「開口部論」 1968 山本学治「現代建築論」 1977 杉山英男ら「在来工法木造建物の研究」 1977 井口洋祐ら「日本の伝統的構法の研究」 	<ul style="list-style-type: none"> 1968 巽和夫「建築生産論の提起」 1967 池辺陽ら「宇宙開発研究のための建築計画」 1976 深尾精一「建築生産のサブシステム化に関する研究」 1964 日本建築学会「モジュール割と建築生産の工業化」 1977 内田祥哉『建築生産のオープンシステム』 1966 剣持吟 「開口部論」 1971 池辺陽「性能論の展開」 1971 鈴木成文「性能論の限界」 1972 大野勝彦「部品化建築論」 1968 山本学治「現代建築論」 1977 杉山英男ら「在来工法木造建物の研究」 1977 井口洋祐ら「日本の伝統的構法の研究」 	<ul style="list-style-type: none"> 1987 安藤正雄、大野勝彦ら「地域型住宅研究」 1987 松村秀一ら「都市型住宅生産システム研究」 1987 松村秀一ら「在来木造住宅生産システム研究」 1980 深尾精一ら「既存木造住宅の構法に関する調査研究」 1980 安藤正雄ら「在来構法木造住宅の現状に関する調査研究」 1982 源愛日見「継手仕口に於る基本形とその合成の変遷に関する研究:中世遺構の例を中心に」 1981 松留慎一郎「木造住宅供給組織論」 1983 安藤正雄、深尾精一、布野修司ら「木造住宅の生産組織に関する研究」 1985 河合直人「伝統木造住宅の構造に関する研究」 1985 片野博ら「戦後復興期における住宅生産の工業化に関する研究」 1983 松村秀一ら「工業化戸建住宅史研究(昭和34年~昭和56年)」 1985 東樋口護「住宅の部品化に関する 基礎的研究」 	<ul style="list-style-type: none"> 1987 安藤正雄、大野勝彦ら「地域型住宅研究」 1987 松村秀一ら「都市型住宅生産システム研究」 1987 松村秀一ら「在来木造住宅生産システム研究」 1980 深尾精一ら「既存木造住宅の構法に関する調査研究」 1980 安藤正雄ら「在来構法木造住宅の現状に関する調査研究」 1982 源愛日見「継手仕口に於る基本形とその合成の変遷に関する研究:中世遺構の例を中心に」 1981 松留慎一郎「木造住宅供給組織論」 1983 安藤正雄、深尾精一、布野修司ら「木造住宅の生産組織に関する研究」 1985 河合直人「伝統木造住宅の構造に関する研究」 1985 片野博ら「戦後復興期における住宅生産の工業化に関する研究」 1983 松村秀一ら「工業化戸建住宅史研究(昭和34年~昭和56年)」 1985 東樋口護「住宅の部品化に関する 基礎的研究」 	<ul style="list-style-type: none"> 1987 安藤正雄、大野勝彦ら「地域型住宅研究」 1987 松村秀一ら「都市型住宅生産システム研究」 1987 松村秀一ら「在来木造住宅生産システム研究」 1980 深尾精一ら「既存木造住宅の構法に関する調査研究」 1980 安藤正雄ら「在来構法木造住宅の現状に関する調査研究」 1982 源愛日見「継手仕口に於る基本形とその合成の変遷に関する研究:中世遺構の例を中心に」 1981 松留慎一郎「木造住宅供給組織論」 1983 安藤正雄、深尾精一、布野修司ら「木造住宅の生産組織に関する研究」 1985 河合直人「伝統木造住宅の構造に関する研究」 1985 片野博ら「戦後復興期における住宅生産の工業化に関する研究」 1983 松村秀一ら「工業化戸建住宅史研究(昭和34年~昭和56年)」 1985 東樋口護「住宅の部品化に関する 基礎的研究」 	<ul style="list-style-type: none"> 1987 安藤正雄、大野勝彦ら「地域型住宅研究」 1987 松村秀一ら「都市型住宅生産システム研究」 1987 松村秀一ら「在来木造住宅生産システム研究」 1980 深尾精一ら「既存木造住宅の構法に関する調査研究」 1980 安藤正雄ら「在来構法木造住宅の現状に関する調査研究」 1982 源愛日見「継手仕口に於る基本形とその合成の変遷に関する研究:中世遺構の例を中心に」 1981 松留慎一郎「木造住宅供給組織論」 1983 安藤正雄、深尾精一、布野修司ら「木造住宅の生産組織に関する研究」 1985 河合直人「伝統木造住宅の構造に関する研究」 1985 片野博ら「戦後復興期における住宅生産の工業化に関する研究」 1983 松村秀一ら「工業化戸建住宅史研究(昭和34年~昭和56年)」 1985 東樋口護「住宅の部品化に関する 基礎的研究」 	<ul style="list-style-type: none"> 2002 清家剛ら「建築再資源化に関する研究」 1999 大野隆司「DIYによる住宅改修作業の可能性に関する研究」 2005 野城 智也ら「戸建住宅の生産プロセスによる使用エネルギー量の比較に関する研究」 2002 松村秀一ら「コンバージョン研究」 2000 松村秀一「戸建住宅生産主体の分類可能性に関する考察」 1997 佐藤孝一「設計指向型部品に関する研究」 1998 稲山正弘ら 木造耐力壁ジャパンカップ 2005 山辺豊彦ら 伝統型木造実験住宅 2011 松川昌平「設計の設計」 2013 松村秀一ら「プレハブ住宅メーカーの住宅事業開始初期の技術開発に関する研究」 2013 戸田穠ら「建築構法学・構法計画学の成立・発展史の研究」 					
産業	<ul style="list-style-type: none"> 1946 前川國男 プレモス 1947 浦辺鎮太郎 クラケン 1948 秀島乾 キャンプ・ハウス 		<ul style="list-style-type: none"> 1950 池辺陽 立体最小限住宅No.3 1946 京大欄橋研 桐2号組立住宅 	<ul style="list-style-type: none"> 1952 渡辺保忠「日本における古代的建築生産構造とその中世への発展過程について」 1954 渡辺保忠「建築における近代から現代への転機<small>(近代建築の理解のために)</small>」 	<ul style="list-style-type: none"> 1961 村松貞次郎「日本建築近代化過程の技術史的研究」 1961 山本学治「近代化の過程としての近代建築の史的構成に関する研究」 1963 渡辺保忠「工業化への道-工業化の中で職人はどう変化してきたか-」 	<ul style="list-style-type: none"> 1961 飯塚五郎蔵 三井ハウスU型 1966 飯塚五郎蔵 三井ハウスE型 1969 ミサワホーム ホームコア 1978 セキスイハウスグルニエのある家 1970 セキスイハイムM1 	<ul style="list-style-type: none"> 1969 ミサワホーム ホームコア 1978 セキスイハウスグルニエのある家 1970 セキスイハイムM1 	<ul style="list-style-type: none"> 1969 ミサワホーム ホームコア 1978 セキスイハウスグルニエのある家 1970 セキスイハイムM1 	<ul style="list-style-type: none"> 1982 セキスイハウスPSH-21 1987 奥村昭雄 OMソーラー 		<ul style="list-style-type: none"> 1985 坂本一成ら「商品化住宅のイメージ研究」 1996 NCN SE構法 1982 セキスイハウスPSH-21 1987 奥村昭雄 OMソーラー 	<ul style="list-style-type: none"> 1990 山本理顕「住宅部品は設計をどう変えたのか」 1980 コロニアル'80 1983 現代計画研究所 山下邸民家型工法住宅 1983 広瀬謙二 肆木の家 1987 石山修武「脱藩する建築家」 1987 イズ・ブレタポルテ 	<ul style="list-style-type: none"> 1995 安藤邦廣「現代木造住宅論-板倉の住まい-」 1994 松村秀一ら「現代建築構法史研究」 1995 真鍋恒博ら「現代の建築部品・構法の変遷に関する調査研究」 1996 NCN SE構法 1995 難波和彦 彦の家1 	<ul style="list-style-type: none"> 2004 無印良品の家 販売開始 2005 住友林業 ビッグフレーム構法 2008 スムストック 2009 石田敏明 テラステンエフ 2004 山本理顕 ecoms house 2014 山本理顕 mA-style architects eaves house 	<ul style="list-style-type: none"> 2014 エネマネハウス 2020 一条工務店 耐水害住宅 		
建築メディア	<ul style="list-style-type: none"> 1953 増沢恂 コアのあるH氏の住まい 1958 菊竹清訓 スカイハウス 1955 伝統論争 1959 消費者向け民間住宅ローンの誕生 	<ul style="list-style-type: none"> 1959 八田利也「小住宅設計ばんざい」 	<ul style="list-style-type: none"> 1953 増沢恂 コアのあるH氏の住まい 1958 菊竹清訓 スカイハウス 1955 伝統論争 1959 消費者向け民間住宅ローンの誕生 	<ul style="list-style-type: none"> 1959 八田利也「小住宅設計ばんざい」 	<ul style="list-style-type: none"> 1966 東孝光 塔の家 1968 霞が関ビルディング 1968 鹿島論争 1968 上邊野郎 1973 安藤忠雄「都市ゲリラ住居」 1975 磯崎新「建築の解体」 	<ul style="list-style-type: none"> 1972 黒川紀章 中銀カプセルタワー 1976 安藤忠雄 住吉の長屋 1974 巨大建築論争 1970 篠原一男「住宅論」 1973 安藤忠雄「都市ゲリラ住居」 1975 磯崎新「建築の解体」 	<ul style="list-style-type: none"> 1972 黒川紀章 中銀カプセルタワー 1976 安藤忠雄 住吉の長屋 1974 巨大建築論争 1970 篠原一男「住宅論」 1973 安藤忠雄「都市ゲリラ住居」 1975 磯崎新「建築の解体」 	<ul style="list-style-type: none"> 1981 伊東豊雄 商品化住宅研究会 Dom-ino 1982 伊東豊雄 梅ヶ丘の家 1980 葉祥栄 光格子の家 1982 〔群居〕 1984 石山修武「秋葉原」感覚で住宅を考える 1980 高須賀晋 生闘学舎 1986 石山修武 開拓者の家 	<ul style="list-style-type: none"> 1998 布野修司「タウンアーキテクト構想」序説 2000 葛西潔 木箱212 2002 遠藤秀平 SPRINGTECTURE びわ 1997 宮本佳明 ゼンカイハウス 1995 坂茂 紙のログハウス-神戸 1989 坂村健 TRON電腦住宅 1989 伊東豊雄「消費の海に浸らずして新しい建築はない」 	<ul style="list-style-type: none"> 1998 布野修司「タウンアーキテクト構想」序説 2000 葛西潔 木箱212 2002 遠藤秀平 SPRINGTECTURE びわ 1997 宮本佳明 ゼンカイハウス 1995 坂茂 紙のログハウス-神戸 1989 坂村健 TRON電腦住宅 1989 伊東豊雄「消費の海に浸らずして新しい建築はない」 2004 東京R不動産 	<ul style="list-style-type: none"> 2005 アトエ工工人 aLuminum-House 2002 遠藤秀平 SPRINGTECTURE びわ 2008 長坂常 sayama flat 2006 岡田哲史 浜田山の家 2008 吉村靖孝 ccハウスプロジェクト 2003 みかんぐみ 上原の家 2003 妹島和世 梅林の家 2005 岡啓輔 蟻舘齋丸 2004 坂口恭平「0円ハウス」 2012 モクチン企画 2011 アーキエイド 2012 みんなの家 2010 tool box 	<ul style="list-style-type: none"> 2012 NKSアーキテクト 行橋の住宅 2012 モクチン企画 2011 アーキエイド 2012 みんなの家 2010 tool box 	<ul style="list-style-type: none"> 2017 Camp Design inc. 戸戸 2012 NKSアーキテクト 行橋の住宅 2012 モクチン企画 2011 アーキエイド 2012 みんなの家 2010 tool box 				
住宅市場 (および集合住宅)	<ul style="list-style-type: none"> 1948 都営高輪アパート第1期 1953 宮益坂アパート 	<ul style="list-style-type: none"> 1962 第一次マンションブーム 1964 千里ニュータウン 	<ul style="list-style-type: none"> 1961 千里ニュータウン 1956 四谷コーポラス 1948 都営高輪アパート第1期 1953 宮益坂アパート 	<ul style="list-style-type: none"> 1964 高蔵寺ニュータウン 1966 多摩ニュータウン 1965 コープオリンピア 1968 全国ベースで住宅数が世帯数を上回る 	<ul style="list-style-type: none"> 1970 欠陥プレハブ問題 1978 東神奈川トーカイプラザ 25階建マンション 1974 椎名町アパート 1972 新規住宅着工戸数186万戸(戦後最高) 	<ul style="list-style-type: none"> 1974 権名町アパート 1972 新規住宅着工戸数186万戸(戦後最高) 	<ul style="list-style-type: none"> 1974 権名町アパート 1972 新規住宅着工戸数186万戸(戦後最高) 	<ul style="list-style-type: none"> 1985 ユーコート 	<ul style="list-style-type: none"> 1998 秋田県木造住宅訴訟 1998 鹿児島建築市場 	<ul style="list-style-type: none"> 2005 構造計算書偽造問題 超高層マンションの急増 	<ul style="list-style-type: none"> 2015 川崎市簡易宿泊所火災 						
社会情勢	<ul style="list-style-type: none"> 1948 福井地震 1950 朝鮮特需 神武景気 岩戸景気 なべ底不況 	<ul style="list-style-type: none"> 1959 伊勢湾台風 1964 新潟地震 1964 東京五輪 オリピック景気 岩戸景気 証券不況 	<ul style="list-style-type: none"> 1959 伊勢湾台風 1964 新潟地震 1964 東京五輪 オリピック景気 岩戸景気 証券不況 	<ul style="list-style-type: none"> 1964 高蔵寺ニュータウン 1966 多摩ニュータウン 1965 コープオリンピア 1968 全国ベースで住宅数が世帯数を上回る 	<ul style="list-style-type: none"> 1970 欠陥プレハブ問題 1978 東神奈川トーカイプラザ 25階建マンション 1974 椎名町アパート 1972 新規住宅着工戸数186万戸(戦後最高) 	<ul style="list-style-type: none"> 1974 権名町アパート 1972 新規住宅着工戸数186万戸(戦後最高) 	<ul style="list-style-type: none"> 1974 権名町アパート 1972 新規住宅着工戸数186万戸(戦後最高) 	<ul style="list-style-type: none"> 1985 ユーコート 	<ul style="list-style-type: none"> 2000 鳥取県西部地震 1995 阪神・淡路大震災 1991 バブル崩壊 	<ul style="list-style-type: none"> 2011 東日本大震災 2007 能登半島地震 2007 新潟県中越沖地震 2008 リーマンショック 2011 東日本大震災 2015 関東・東北豪雨 2013 アベノミクス 2018 北海道胆振東部地震 2016 糸魚川市大規模火災 							